



Maison

4 pièces - 73,46 m² - RDC - Colocation non autorisée

NAJAC (12270)

590 € CC

réf. AN004836

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans un des villages historiques de France, cette charmante maison de village entièrement rénovée avec soin, située au calme, dans un cadre exceptionnel.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour lumineux avec cheminée à insert, d'une salle

d'eau, de WC indépendants et d'une cuisine ouverte équipée (plaque, four, frigo, hotte).

La maison dispose également d'un balcon avec vue dégagée, sans vis-à-vis, d'une cave, d'un espace de stationnement, et bénéficie de deux arrivées d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et une cheminée, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Elle est éligible à la fibre optique, ce qui la rend idéale pour le télétravail.

Calme, caractère, confort moderne et connexion haut débit sont réunis dans ce bien rare, au sein d'un des plus beaux villages de France.

Disponible début Septembre.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004836 - Loyer : 590 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 3 WC ▣ Buanderie

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 808,06 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004836